



**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 18 NOVEMBER 2019 – BEKENDMAKING VAN DE
BESLUITENLIJST**

IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 285 & 330 DECREET LOKAAL BESTUUR

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. Residentie Tjolleveld – bouw van 20 sociale huurflats te Kruishoutem (Kruisem) – afsluiten van een dadingsovereenkomst.

Het OCMW van de vroegere gemeente Kruishoutem (thans Kruisem) heeft in 2004 een overeenkomst van financiering met projectbeheer afgesloten met Belfius Bank voor de bouw van 20 sociale huurflats te Kruishoutem gekend als residentie Tjolleveld.

Perceel 1 zijnde “wind- en waterdichte ruwbouw en afwerking” werd in 2008 na het organiseren van een overheidsopdracht toegewezen aan de NV Bouwcentrale Modern Kaprijke die bij vonnis van de rechtbank van koophandel Gent op 12 januari 2016 in staat van faillissement werd verklaard.

Tijdens de uitvoering van deze aannemingsopdracht zijn verschillende problemen gerezen die hebben geleid tot gerechtelijke expertise die resulteerde in het eindverslag op 3 februari 2017. Ten gevolge van het faillissement van BCM staat de zaak echter reeds geruime tijd de facto on hold.

De 3 betrokken partijen OCMW Kruisem (Kruishoutem), Belfius Bank en NV Bouwcentrale Modern (onder curatele) hebben thans de intentie om de zaak, tot slot van alle rekeningen, in der minne te regelen. Rekening houdende met de complexiteit van de afrekeningen tussen de betrokken partijen en de bevindingen en aanbevelingen van de gerechtsdeskundige wensen de partijen een dadingsovereenkomst af te sluiten waarbij alle geschilpunten betreffende de werf en de aannemingsopdracht worden beëindigd. Een dading is een wederkerige overeenkomst tussen partijen die elkaar wederzijdse toegevingen doen om een geschil te beëindigen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat over tot goedkeuring van het ontwerp van dadingsovereenkomst tussen NV Belfius Bank, OCMW Kruishoutem (thans Kruisem) en Bouwcentrale Modern waarbij :

- OCMW Kruishoutem (thans Kruisem) als bouwheer aan Bouwcentrale Modern een forfaitair bedrag van 100.000 EUR excl. BTW zal betalen en dit tot slot van alle rekeningen tussen partijen uit hoofde van afrekening betreffende de werf en aannemingsovereenkomst van residentie Tjolleveld;
- Belfius verzaakt aan de door haar ingediende schuldvordering;

- BCM verzaakt aan alle vertragingsintresten of andere vergoedingen van welke aard ook.

Het ontwerp van dadingsovereenkomst wordt in bijlage bij dit besluit gevoegd om er één geheel mee te vormen.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd om de dadingsovereenkomst te ondertekenen.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen.

3. OCMW Kruisem – minimale levering aardgas – goedkeuring.

OCMW Kruisem wil voor de komende winterperiode opnieuw instappen in het systeem van 'minimale levering via de aardgasbudgetmeter'.

Met het systeem van 'minimale levering via de aardgasbudgetmeter' wil de Vlaamse regering de OCMW's een middel aanreiken om gezinnen die de middelen ontberen om een budgetmeter aardgas op te laden en die dus het risico lopen zonder verwarming te vallen in de winterperiode, te ondersteunen door hen een 'minimale hoeveelheid' aardgas ter beschikking te stellen via periodieke opladingen van de budgetmeterkaart.

De minimale hoeveelheid aardgas wordt bepaald op 60 % van het gemiddeld aardgasverbruik in de wintermaanden november tot en met maart volgens de van toepassing zijnde woontypologie (open of halfopen bebouwing, rijhuis of hoekhuis, appartement).

De bedragen van de halfmaandelijke tussenkomsten 2019-2020 zijn vastgesteld door de minister van Energie in een tabel en zijn afhankelijk van het woningtype en het statuut van de afnemer (niet-beschermde afnemer/beschermde afnemer). De tussenkomsten variëren tussen 18,66 EUR en 51,66 EUR.

Het OCMW kan tot maximaal 70 % van het uitgekeerde bedrag recupereren bij de aardgasdistributienetbeheerder. Het resterende percentage kan het OCMW ofwel zelf (al dan niet gedeeltelijk) ten laste nemen, ofwel recupereren bij de hulpvrager in kwestie.

De periode voor de minimale levering via de aardgasbudgetmeter loopt van 1 november 2019 tot 31 maart 2020.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan :

- de invoering van een minimale levering van aardgas via de aardgasbudgetmeter tijdens de winterperiode 2019-2020 (1 november 2019 tot 31 maart 2020), zoals bepaald in het Energiebesluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 13 maart 2009 betreffende de sociale openbare dienstverplichtingen in de vrijgemaakte elektriciteits- en aardgasmarkt wat betreft de invoering van een minimale levering van aardgas tijdens de winterperiode;
- de in de richtlijnen 2019-2020 van het Vlaams Energieagentschap betreffende de tussenkomst voor minimale levering van aardgas in de winterperiode 2019-2020, voorgestelde procedure en tabel met het overzicht van de toe te kennen bedragen.

Het besluit treedt in werking op 1 november 2019.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4. Goedkeuren deontologische code voor de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau.

Overeenkomstig de artikelen 74 en 83 van het decreet lokaal bestuur dienen respectievelijk de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau een deontologische code aan te nemen.

De deontologische code is een algemene leidraad voor de lokale mandatarissen om deontologisch zorgvuldig te kunnen handelen bij de uitoefening van het mandaat en waarbij een aantal waarden worden vooropgesteld.

Voor bijkomende toelichting wordt verwezen naar de deontologische code die ter inzage ligt van de raadsleden.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De deontologische code van de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd zoals vastgesteld in bijlage bij dit besluit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bekend gemaakt te Kruisem op 19 november 2019.

De Algemeen Directeur,



Kris Nachtergaele.

De Voorzitter van het Vast Bureau,



Joop Verzele.