



**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 14 SEPTEMBER 2020 – BEKENDMAKING VAN DE
BESLUITENLIJST**

IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 285 & 330 DECREET LOKAAL BESTUUR

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. Vaststellen van de jaarrekening 2019 van het OCMW Kruisem

De jaarrekening 2019 bestaat uit de beleidsevaluatie, financiële nota, toelichting en documentatie.

De beleidsevaluatie bestaat uit de doelstellingenrealisatie.

De financiële nota bestaat uit : de doelstellingenrekening, de staat van het financieel evenwicht, de realisatie van de kredieten, de balans, de staat van opbrengsten en kosten en de proef- en saldibalans.

De toelichting bij de jaarrekening bestaat uit : de verplichte schema's T1 tot T5, het overzicht van de financiële risico's, de plaats op de site waar de documentatie ter beschikking is, de waarderingsregels, de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen, de verklaring van de verschillen tussen geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven, de toelichting bij de elementen met een bijzondere invloed op het resultaat en de overgedragen kredieten.

De documentatie bij de jaarrekening bestaat uit : een overzicht van alle beleidsdoelstellingen met bijhorende actieplannen en acties, een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, het overzicht van de beleidsvelden per domein, het overzicht van de verbonden entiteiten, het overzicht van de personeelsinzet, de opbrengst per geheven belasting en de jaarbudgetrekeningen in detail incl. vergelijking met het meerjarenplan.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De jaarrekening 2019 van het OCMW Kruisem, bestaande uit beleidsevaluatie, financiële nota, toelichting en documentatie, wordt vastgesteld.

Met eenparigheid van stemmen.

3. Principiële beslissing tot openbare verkoop van landbouwgronden.

Het OCMW wenst over te gaan tot de verkoop van volgende percelen landbouwgrond:

- Een perceel weiland in Kruisem, Neerrechemstraat kadastraal gekend onder Kruisem 2° afd. / Lozer / Sectie C, nr. 320 B met een oppervlakte van 72 a 24 ca. Eigendom van het OCMW en kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Urbanus te Huise.
- Een perceel zaailand in Kruisem, Ouwegemsesteenweg kadastraal gekend onder Kruisem 2° afd. / Lozer / Sectie D, nr. 341 A met een oppervlakte van 44 a 19 ca. Eigendom van het OCMW.
- Een perceel bouwland in Oudenaarde, Loweg kadastraal gekend onder Oudenaarde 13° afd. / Mullem / Sectie A, nr. 35 A en heeft een oppervlakte van 64 a 96 ca. Eigendom van het OCMW.
- Een perceel weiland 'Grote Meersch' in Kruisem, nabij Nederzwalmssteenweg kadastraal gekend onder Kruisem 4° afd. / Zingem / Sectie B, nr. 1390 B met een oppervlakte van 59 a 23 ca. Eigendom van het OCMW.

Het behoort tot de bevoegdheid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn om te beslissen over de verkoop van onroerende goederen, het vaststellen van de verkoopvoorwaarden en van de verkoopprijs. Hiertoe werd aan een erkend landmeter expert gevraagd om tot schatting van de voormelde gronden over te gaan. De schattingsprijs geldt als minimale verkoopprijs.

Het OCMW dient deze gronden openbaar te verkopen en aan de verkoop de nodige publiciteit te geven. Daarom wordt een bevoegd notaris aangesteld die belast wordt met de openbare verkoop.

Omdat de gronden ressorteren onder gebied met bestemming 'landbouw' dient, voorafgaandelijk aan de openbare verkoop, eerst het recht van voorkeur tegen schattingsprijs te worden aangeboden aan de Vlaamse grondenbank die over een termijn van 2 maanden beschikt om hierop al dan niet in te gaan.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De raad voor maatschappelijk welzijn geeft zijn goedkeuring tot de openbare verkoop van de voormelde landbouwgronden tegen de volgende minimale verkoopprijzen :

- Perceel weiland in Kruisem, Neerrechemstraat gekend onder Kruisem 2° afd. / Lozer / Sectie C, nr. 320 B met een oppervlakte van 72 a 24 ca. Instelprijs 50.000€.
- Perceel zaailand in Kruisem, Ouwegemsesteenweg gekend onder Kruisem 2° afd. / Lozer / Sectie D, nr. 341 A met een oppervlakte van 44 a 19 ca. Instelprijs 33.000€.
- Perceel bouwland in Oudenaarde, Loweg gekend onder Oudenaarde 13° afd. / Mullem / Sectie A, nr. 35 A en heeft een oppervlakte van 64 a 96 ca. Instelprijs 41.000€.
- Perceel weiland in Kruisem, nabij Nederzwalmssteenweg gekend onder Kruisem 4° afd. / Zingem / Sectie B, nr. 1390 B met een oppervlakte van 59 a 23 ca. Instelprijs 16.000€.

Mevrouw Liesbeth Matthys, notaris te Kruisem, wordt aangeduid om deze onroerende goederen openbaar te verkopen.

De burgemeester-voorzitter, de algemeen directeur en de financieel directeur worden gemachtigd om het OCMW te vertegenwoordigen tijdens de zittingen van de openbare verkoop, om alle bescheiden te tekenen en kwijting van betaling te geven.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen.

Bekend gemaakt te Kruisem op 15 september 2020.

De Algemeen Directeur,

Kris Nachtergaele.

De Voorzitter van het Vast Bureau,

Joop Verzele.