



**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 14 DECEMBER 2020 – BEKENDMAKING VAN DE
BESLUITENLIJST**

IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 285 & 330 DECREET LOKAAL BESTUUR

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. Vaststellen van het meerjarenplan 2020 – 2025 – aanpassing 1 : deel OCMW.

Het meerjarenplan 2020 - 2025 bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel gemeente als O.C.M.W.

Beide entiteiten blijven als aparte rechtspersonen bestaan waardoor zowel de gemeenteraad als de O.C.M.W.-raad in uitvoering van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur elk hun deel van het meerjarenplan vaststellen, waarna de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan, vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt.

Het meerjarenplan 2020 - 2025 is financieel in evenwicht, gezien het geraamde beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief is en de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 minstens gelijk is aan nul.

Het financiële evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het O.C.M.W. samen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Het meerjarenplan 2020 - 2025 – aanpassing 1 deel OCMW wordt vastgesteld en voor verdere behandeling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen.

3. Dagelijkse werking van het OCMW – vaststellen van de overheidsopdrachten die nominatief aan het vast bureau worden toevertrouwd.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het tot de bevoegdheid van de OCMW-raad behoort om de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten vast te stellen tenzij het gaat over opdrachten die passen binnen het begrip 'dagelijks bestuur' of in geval de raad de opdrachten nominatief heeft toevertrouwd aan het vast bureau.

In het geval dat de raad de overheidsopdracht nominatief heeft toevertrouwd aan het vast bureau is deze laatste bevoegd voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden.

Voor de soepele werking van het bestuur is het wenselijk dat een aantal overheidsopdrachten inzake investeringen van beperkte omvang nominatief worden toevertrouwd aan het vast bureau.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Onderstaande overheidsopdrachten wordt nominatief toevertrouwd aan het vast bureau:

<u>Actie omschrijving</u>	<u>Bedrag</u> <u>2020/2021</u>
sociale woningen Tjolleveld: o.a. vervangen voordeuren, heraanleg voortuinen	€ 95 000,00
Assistentiewoningen 't Hoge : o.a. vervangen tegels, zonnepanelen	€ 35.000,00

Het vast bureau is derhalve bevoegd om voor deze opdracht :

- de plaatsingsprocedure vast te stellen;
- de voorwaarden van de overheidsopdrachten (bestekken of lastenboeken) vast te stellen;
- aan gegunde overheidsopdrachten tijdens de uitvoeringsfase alle noodzakelijke wijzigingen aan te brengen binnen de perken van de ingeschreven kredieten en binnen de voorwaarden gesteld door de wetgeving op de overheidsopdrachten, zonder de aard van de opdracht te wijzigen.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen.

4. Residentie Tjollveld – sociale huurwoningen – basishuurprijs en normale huurwaarden 2021 - vaststelling.

De raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Kruishoutem heeft in zitting van 14 februari 2018 het geactualiseerde huurreglement voor de sociale huurappartementen van residentie Tjolleveld goedgekeurd.

In dit huurreglement wordt onder meer de huurprijsberekening vastgesteld. Aan de principes van de huurprijsberekening werden echter geen wijzigingen aangebracht.

Het OCMW dient jaarlijks de basishuurprijs en de normale huurwaarde van de appartementen vast te leggen.

De basishuurprijs is een vaste referentiewaarde voor de huurprijsberekening van de huurders. De effectieve huurprijs ('reële huurprijs' genaamd) ten laste van de huurders wordt berekend door de basishuurprijs aan te passen in functie van het inkomen en de gezinssamenstelling van de huurder.

Het OCMW dient de basishuurprijs jaarlijks op 1 januari vast te leggen en kan deze in de loop van het jaar niet wijzigen, behalve na renovatiewerken.

Het jaarbedrag van de *basishuurprijs* wordt vastgelegd tussen 3% en 7,5% van de actualiseerde kostprijs van de woning en mag nooit hoger liggen dan de normale huurwaarde.

De *normale huurwaarde* is de geschatte huurprijs van een vergelijkbare woning op de private huurmarkt. De geschatte huurprijs mag zelf door de verhuurder bepaald worden, er rekening mee houdende dat deze minimaal gelijk moet zijn aan een afgeleid waarde van het kadastraal inkomen, voor het jaar 2019 (K.I. x 6,76).

De basishuur en normale huurwaarde voor de sociale huurappartementen Tjolleveld werden

vastgesteld in het oorspronkelijk huurreglement door de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 november 2009 goedgekeurd en vastgelegd op :

- 500,00 euro voor 1 slaapkamerappartement
- 600,00 euro voor een 2 slaapkamerappartement
- 700,00 euro voor een 3 slaapkamerappartement.

Wegens de stijgende levensduurte stijgen ook de huurlasten en dienen deze jaarlijks te worden aangepast aan de index der consumptieprijzen (gezondheidsindex).

Rekening houdende met het feit dat de huurappartementen in gebruik zijn genomen in november 2011, worden de basishuurprijs en de normale huurwaarde geïndexeerd als volgt :

Normale huurwaarde 2021 = $\frac{\text{Normale huurwaarde (november 2011)} \times \text{gezondheidsindex oktober 2020}}{\text{aanvangsgezondheidsindex oktober 2011}}$

Bijgevolg worden de basishuurprijs en de normale huurwaarde voor 2021 vastgesteld op :

- 1 slaapkamerappartement op 569,61 euro
- 2 slaapkamerappartement op 683,53 euro
- 3 slaapkamerappartement op 797,45 euro

VOORSTEL VAN BESLISSING

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de vaststelling van de basishuurwaarde en de normale huurwaarde voor de huurappartementen gelegen in Residentie Tjolleveld voor 2021 goed als volgt :

- 1 slaapkamerappartement op 569,61 euro
- 2 slaapkamerappartement op 683,53 euro
- 3 slaapkamerappartement op 797,45 euro

De nieuwe tarieven treden in werking op 1 januari 2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. Residentie Tjolleveld – sociale huurwoningen – vaststelling van het bedrag van de maandelijkse voorafbetalingen voor huurlasten en kosten 2021 - goedkeuring.

De huurders van residentie Tjolleveld dienen, door middel van maandelijkse voorafbetalingen in te staan voor de betaling van de vaste kosten en huurlasten.

Deze omvatten de kosten voor :

- Elektriciteitsverbruik van de buitenverlichting en in het nutslokaal
- Reiniging van de septische putten en regenputten
- Waterverbruik aan de buitenkraan
- Brandverzekering, clause afstand van verhaal
- Reiniging van niet bereikbare ramen
- Onderhoud van centrale verwarmingsketel
- Onderhoud ventilatiesysteem
- ...

Het bedrag van de voorafbetalingen dient jaarlijks te worden vastgesteld op basis van de totale reële kosten van de meest recente jaarlijkse afrekening. De kosten en huurlasten zijn sinds 2019 vastgelegd op een maandelijks bedrag van 20,00 euro.

Er wordt voorgesteld om de kosten en huurlasten voor 2021 te verhogen naar 25 euro omdat er in het

jaar 2021 opnieuw een onderhoud dient te gebeuren van de gaswandketels.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De maandelijkse voorafbetalingen voor kosten en lasten van de huurders van de residentie Tjolleveld voor het jaar 2021 ten bedrage van 25,00 euro per maand wordt goedgekeurd. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2021.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen.

6. Gezinsbeleid – criteria voor advies bij uitbreidingsrondes kinderopvang baby's en peuters - vaststelling.

Om aan de vraag naar voldoende kinderopvang te voldoen, wil de huidige Vlaamse Regering investeren in nieuwe opvangplaatsen en dit in de gemeenten waar de nood het hoogst is. Er wordt hierbij gewerkt met een meerjarenprogrammatie.

Het Agentschap Opgroeien zal hiervoor in de toekomst verschillende projectoproepen lanceren. Nieuwe en bestaande organisatoren van kinderopvang kunnen hierop intekenen en een aanvraag indienen om de subsidie te krijgen. Het agentschap vraagt hierbij aan het lokaal bestuur om een gemotiveerd advies te formuleren met betrekking tot de uitbreiding van het kinderopvangaanbod op het grondgebied van de gemeente.

Het lokaal bestuur formuleert het advies aan de hand van criteria die het vooraf zelf, in overleg met het Lokaal Overleg Kinderopvang, heeft bepaald. Deze criteria betreffen aandachtspunten die een meerwaarde betekenen voor kinderopvang in onze gemeente (vb. met betrekking tot spreiding van het aanbod, bereikbaarheid enz). Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Het lokaal bestuur toetst elke aanvraag uit de gemeente aan de criteria en berekent een totaalscore. Dit wordt vervolgens voorgelegd aan de gemeenteraad te goedkeuring. Zo kan het lokaal bestuur een gemotiveerd positief of negatief advies op basis van deze criteria uitbrengen.

Er wordt voor Kruisem 3 beoordelingscriteria goedgekeurd waarmee 11 punten kunnen gescoord worden.

1. *Criterium aantal opvangplaatsen per 100 kinderen*
 - Kinderopvang is gelegen in een gebied met minder dan 30 plaatsen per 100 kinderen (3 punten)
 - Kinderopvang is gelegen in een gebied met 30-39 plaatsen per 100 kinderen (2 punten)
 - Kinderopvang is gelegen in een gebied met 40-49 plaatsen per 100 kinderen (1 punten)
 - Kinderopvang is gelegen in een gebied met meer dan 50 plaatsen per 100 kinderen (0 punten)

2. *Criterium vlotte bereikbaarheid van de kinderopvang*
 - Er is een halte voor openbaar vervoer op max. 300 m afstand van het opvanginitiatief (1 punt)
 - De kinderopvang ligt op max. 1 km van een belangrijke verkeersas of verbindingsweg (geel en rood gemarkeerd op stratenplan) (1 punt)

3. *Criterium Betrokkenheid van de organisator bij het Lokaal Bestuur*
 - Medewerking door het kinderopvanginitiatief aan het Lokaal Loket Kinderopvang (2 punten)

- Medewerking door het kinderopvanginitiatief aan het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) (2 punten)
- Medewerking door het kinderopvanginitiatief aan het Huis van het Kind (2 punten)

Aanvraagprocedure :

Bij de lancering van een nieuwe uitbreidingsronde door het Agentschap Opgroeien informeert het lokaal bestuur alle relevante organisatoren en wijst hen op de plicht hierbij een advies te vragen bij het lokaal bestuur.

Dit gemotiveerd advies wordt verstrekt door de verantwoordelijke van het Huis van het Kind in samenspraak met de bevoegde Schepen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

BESLUIT

De OCMW raad verleent goedkeuring aan :

- de beoordelingscriteria voor advies bij uitbreidingsrondes kinderopvang baby's en peuters.
- de aanvraagprocedure terzake.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bekend gemaakt te Kruisem op 15 december 2020.

De Algemeen Directeur,



Kris Nachtergaele.

De Voorzitter van het Vast Bureau,



Joop Verzele.