



Verhuurreglement

Jeugdhuis Nuitgang vzw

De aanvraag

Overeenkomstig de afspraken met het gemeentebestuur kan het jeugdhuis gehuurd worden door verenigingen en door privépersonen voor tal van activiteiten.

Aanvragen kunnen gericht worden aan de verantwoordelijke verhuur van het Jeugdhuis. Actuele contactinformatie is steeds te vinden op de gemeentelijke website:

<https://kruisem.be/vrije-tijd/jeugd/speel-en-ontmoetingsruimte/jeugdhuis-nuitgang>

OF via de secretaris van het Jeugdhuis, de jeugdambtenaar van de gemeente via vrijetijd@kruisem.be; 09 333 71 29; Markt 1; 9770 Kruisem.

Welke evenementen kunnen doorgaan in het jeugdhuis

Iedereen kan gebruik maken van het jeugdhuis en voor elk soort evenement: fuif, verjaardagsfeest, praatavond, optredens... Het Jeugdhuis houdt er zich wel aan zich politiek neutraal op te stellen en laat geen politiek getinte activiteiten toe.

Elke verhuur komt voor op de bestuursvergadering alvorens goedgekeurd te worden.

Huurprijs en waarborg

De huurprijs per activiteit bedraagt €100 (incl. gebruik van frigo's, tapinstallatie en energieverbruik).

Er dient ook een waarborg van €150 te worden gestort vóór aanvang van de activiteit.

Het storten van de huur en waarborg gebeurt minstens 1 maand voor het plaatsvinden van de activiteit. En dit op BE14 0682 4281 6083 met vermelding van naam en huurdatum.

Na afloop van de verhuur wordt de waarborg, afhankelijk van opkuis, breuk... gedeeltelijk of volledig teruggestort. Dit gebeurt binnen 2 weken na verhuur.

Drankafname

Het jeugdhuis is verbonden aan een vaste drankenleverancier. De drank wordt dan ook door het Jeugdhuis voorzien. U heeft 2 weken op voorhand door wat u wenst en in welke hoeveelheid.

De stock wordt vooraf en achteraf opgenomen en de huurder betaalt de verbruikte drank aan inkoopprijs + 20% (het kasblad en de prijzen waarop de stock wordt opgenomen vindt u in bijlage van dit reglement, let op de prijzen kunnen schommelen naargelang prijsstijgingen bij de brouwer. Prijzen die u nu als voorbeeld krijgt, kunnen tegen uw effectieve verhuur dus lichtjes gewijzigd zijn).

De factuur wordt naderhand door onze penningmeester opgemaakt en opgestuurd.

De wetgeving verbiedt het schenken van alcohol aan jongeren onder de 16 jaar, het schenken van sterke drank aan jongeren onder de 18 jaar en het schenken van alcohol door jongeren onder de 16 jaar. De huurder wordt geacht zich te gedragen volgens deze wettelijke bepalingen.

Voor het serveren van sterke dranken moet u een aanvraag doen bij de gemeente, meer info hierover vind je op de site van de gemeente.

Roken

In het Jeugdhuis geldt een absoluut rookverbod. Boetes ten gevolge van overtredingen worden dan ook door de huurder betaald.

Geluidsinstallatie

De geluidsinstallatie van het Jeugdhuis wordt niet ter beschikking gesteld van de verhuur en mag niet gebruikt worden. Hou bij het gebruiken van een muziekinstallatie steeds rekening met de wetgeving rond geluidsoverlast.

Indien wij merken dat de geluidsinstallatie toch werd gebruikt of als er kabels zijn uitgetrokken en/of verwisseld, kan er tot 100% van de waarborg worden ingehouden.

Opkuis en afval

Na het evenement dient het Jeugdhuis proper achtergelaten te worden. Als dit niet in orde is, kan er tot 100% van de waarborg afgehouden worden.

Het restafval, glas, papier en PMD worden door de huurder uit het Jeugdhuis gehaald. Daarbij mag gebruik worden gemaakt van het containerpark aan de zijkant van het Jeugdhuis. Afval hoort in vuilniszakken te worden verzameld alvorens in de containers te deponeren.

De huurder dient zelf voor poetsproducten, vuilniszakken, handdoeken en wc-papier te zorgen.

De frigo's dienen terug zo veel mogelijk gevuld te worden, volgens de originele opstelling.

Billijke vergoeding en Sabam

Het Jeugdhuis betaalt een jaarlijks tarief aan billijke vergoeding. Huurders zijn op die manier vrijgesteld van een aangifte.

De huurder is zelf verantwoordelijk voor de aanvraag en betaling van Sabam. U kan best nog eens contact opnemen met het Jeugdhuis om na te gaan of u al dan niet verplicht bent Sabam te betalen.

Overlast en misbruik

De huurder houdt er zich aan om alle vormen van overlast en misbruik te vermijden. Daarbij wordt bedoeld: druggebruik, vandalisme, geluidsoverlast ... Indien de huurder zich in deze gevallen niet aan de wetgeving houdt, is het Jeugdhuis in rechte de waarborg achter te houden en eventueel de politie op de hoogte te brengen.

Het Jeugdhuis heeft in de gemeente een goede naam, gelieve er dan ook alles aan te doen om dit zo te houden.

Annulatie

Annuleren is kosteloos mogelijk tot 2 weken voor de activiteit. Indien er later wordt geannuleerd, wordt enkel de waarborg teruggestort. Indien er extra drank werd besteld voor de verhuur zal deze voor de helft worden aangerekend. De drank wordt 2 weken op voorhand besteld.

Aansprakelijkheid

Het Jeugdhuis is niet verantwoordelijk voor de schade, van welke aard ook, die de huurder of een bezoeker zou treffen tijdens de duur van de huur.

De huurder is aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade. De schadevergoeding zal bepaald worden door de verhuurder (Jeugdhuis Nuitgang vzw). Indien de kostprijs van de schade groter is dan de betaalde waarborg, zal de huurder de verdere kosten terugbetalen aan de verhuurder tot volledige aflossing van de schadevergoeding.

Corona Maatregelen

De huurder staat in voor de strikte naleving van de nationale en lokale maatregelen inzake COVID-19 die van kracht zijn op het ogenblik van de activiteit, in het bijzonder de maatregelen die gelden voor de horeca.

Contractbreuk

Indien er een schending is van dit verhuurreglement kan er tot 100% van de waarborg afgehouden worden.

Toegang van de bestuursleden

De bestuursleden hebben te allen tijde het recht om het Jeugdhuis te betreden tijdens de periode van de verhuur.