

Conformiteitsattest gefaseerd beperkt bodemsaneringsproject

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afstoffingsmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

Kenmerk: C-26163

Datum: 19.04.2024

Identificatie van het gefaseerd beperkt bodemsaneringsproject

Informatie over het gefaseerd beperkt bodemsaneringsproject

- dossiernummer OVAM: 95669
- titel: Gefaseerd beperkt bodemsaneringsproject: 'Voormalige houtzagerij De Poortere nv in vereffening', Beertegemstraat 38 te 9750 Kruisem
- opgesteld door: Esher BV
- in opdracht van: De Poortere nv in vereffening
- datum: 15 maart 2024
- ontvangstdatum: 21 maart 2024

Dit gefaseerd beperkt bodemsaneringsproject heeft betrekking op de verontreiniging met:

- minerale olie en BTEXN in het grondwater ter hoogte van de smeerput;
- minerale olie en BTEXN in het vaste deel van de aarde ter hoogte van de smeerput;
- chloorfenolen en VOCl in het grondwater ter hoogte van de smeerput;
- chloorfenolen en VOCl in het vaste deel van de aarde ter hoogte van de smeerput;
- niet-hechtgebonden asbest in het vaste deel van de aarde ter hoogte van de afdruipzones.

Informatie over de locatie

- straat en huisnummer: Beertegemstraat 38
- postnummer en gemeente: 9750 Ouwegem
- kadastrale gegevens van de te saneren gronden:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
45015	KRUISEM 6 AFD/HUISE/	C	972		K	
45015	KRUISEM 6 AFD/HUISE/	C	972		L	

Informatie over de geplande werkzaamheden

Verontreiniging en risico: voorliggend bodemsaneringsproject wordt opgesteld naar aanleiding van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek dd. 10/02/2021 waaruit blijkt dat een historische verontreiniging met VOCl en chloorfenolen, een overwegend historische verontreiniging met minerale olie + BTEXN en een overwegend nieuwe verontreiniging met asbest aanwezig is in het vaste deel van de aarde en/of het grondwater. Bij evaluatie van de ernst van de bodemverontreinigingen is gebleken dat er van verontreinigingen een potentieel humaan risico uitgaat. Wat betreft de verontreiniging met VOCl en chloorfenolen is er tevens sprake van een verspreidingsrisico. Bodemsanering is bijgevolg noodzakelijk.

Te saneren bronperceel 972K:

Na de werfinrichting wordt de verontreiniging maximaal selectief ontgraven tot op een maximale diepte van 4,0 m-mv met behulp van een bemaling. De ontgraving wordt voorzien onder talud (45°). Het opgepompte grondwater van de bemaling zal na zuivering geloosd worden op de overwelfde Wijngaardsbeek langs de Beertegemstraat. De verontreinigde grond wordt afgevoerd voor externe stockage, inkeuring en verwerking in een erkend grondreinigingscentrum. Na de ontgraving wordt er volledig heraangevuld tot het oorspronkelijke maaiveld. De ontgraving heeft als doel de concentraties in het vaste deel van de aarde terug te brengen tot beneden de risico-gebaseerde terugsaneerwaarde/toetsingswaarde asbest. Er blijft een restverontreiniging (boven de richtwaarde) aanwezig, hoofdzakelijk in de verzadigde zone en dieper dan 0,7 m-mv. Er zullen GA gelden na de werken ingeval van grondverzet (graven in gronden) en onttrekking en/of gebruik van grondwater. Er wordt geschat dat de ontgraving ca. 3 weken in beslag zal nemen. Na de ontgraving zal de grondwaterkwaliteit gedurende 1j opgevolgd worden. Tijdens de periode van de ontgraving zal het terrein slechts gedeeltelijke toegankelijk zijn. Overdag kan er geur-, trilling- en/of verkeershinder optreden.

Te saneren bronperceel 972L:

Voorliggend bodemsaneringsproject wordt opgesteld naar aanleiding van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek dd. 10/02/2021 waaruit blijkt dat een overwegend nieuwe verontreiniging met asbest aanwezig is in het vaste deel van de aarde. Bij evaluatie van de ernst van de bodemverontreinigingen is gebleken dat er van de verontreiniging een potentieel humaan risico uitgaat. Bodemsanering is bijgevolg noodzakelijk. Er wordt een gefaseerd beperkt bodemsaneringsproject opgemaakt gezien de kleine schaal, relatieve eenvoud en beperkte duur van de werken.

Na de werfinrichting (incl. werfafsluiting) wordt de verontreiniging maximaal selectief ontgraven tot op een maximale diepte van 0,5 m-mv. De verontreinigde grond wordt afgevoerd voor externe stockage, inkeuring en verwerking in een erkend grondreinigingscentrum. Na de ontgraving wordt er volledig heraangevuld tot het oorspronkelijke maaiveld. De ontgraving heeft als doel de concentraties in het vaste deel van de aarde terug te brengen tot beneden de toetsingswaarde asbest. Indien de stabiliteit in het gevaar zou komen, of er blijken ondergrondse obstakels aanwezig, blijft er mogelijk een restverontreiniging (boven de richtwaarde) aanwezig. In dat geval zal een gebruikadvies gelden na de werken ingeval van grondverzet (graven in gronden). Er wordt geschat dat de ontgraving ca. 3 weken in beslag zal nemen. Tijdens de periode van de ontgraving zal het terrein slechts gedeeltelijke toegankelijk zijn. Overdag kan er geur-, trilling- en/of verkeershinder optreden.