



**GEMEENTERAAD 14 DECEMBER 2020
BEKENDMAKING VAN DE BESLUITENLIJST**

IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 285 & 330 DECREET LOKAAL BESTUUR

AGENDA

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

2. Vaststellen van het meerjarenplan 2020-2025 – aanpassing 1 - deel gemeente.

Het meerjarenplan 2020 - 2025 bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel gemeente als O.C.M.W.

Beide entiteiten blijven als aparte rechtspersonen bestaan waardoor zowel de gemeenteraad als de O.C.M.W.-raad in uitvoering van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur elk hun deel van het meerjarenplan vaststellen, waarna de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan, vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt.

Het meerjarenplan 2020 - 2025 is financieel in evenwicht, gezien het geraamde beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief is en de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 minstens gelijk is aan nul.

Het financiële evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het O.C.M.W. samen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Het meerjarenplan 2020 - 2025 – aanpassing 1 deel gemeente wordt vastgesteld en voor verdere behandeling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen

3. Goedkeuren van het meerjarenplan 2020 – 2025 – aanpassing 1.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Het meerjarenplan 2020 - 2025 – aanpassing 1 wordt goedgekeurd.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen

4. Dagelijkse werking van de gemeente : vaststellen van de overheidsopdrachten die nominatief aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten vast te stellen tenzij het gaat over opdrachten die passen binnen het begrip 'dagelijks bestuur' of in geval de raad de opdrachten nominatief heeft toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

In het geval dat de raad de overheidsopdracht nominatief heeft toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen is deze laatste bevoegd voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden.

Voor de soepele werking van het bestuur is het wenselijk dat een aantal overheidsopdrachten inzake investeringen van beperkte omvang nominatief worden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Onderstaande overheidsopdrachten worden nominatief toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen :

Actie omschrijving

Bedrag 2020/2021

Administratief centrum Huise (ACT-162): oa. verdere inrichting, buitenaanleg, meubilair en inrichting	940.000
Gemeentehuis Kruishoutem (ACT-163): oa. algemene renovatie gebouwen en koer	305.000
Markt 3-5 (ACT-164): oa. studie toekomst oud OCMW gebouw en omgeving	50.000
Administratief centrum Zingem (ACT-184): oa. renovatie administratieve lokalen, omvormen administratieve lokalen naar bibliotheek	270.000
Informatica (ACT-91): oa vervanging computerapparatuur	192.000
Loodsen en stapelplaatsen (ACT-166): oa. Groenbuffer St-Elooiskeer	35.000
Rollend materieel (ACT-204): oa. bestelwagen pick up, voertuig werftoezicht, lichte bestelwagen, lichte vrachtwagen met laadplatform, vrachtwagen uitleendienst, dienstwagen infra en omgeving, voertuigen ifv netheidsteam, containervrachtwagens gefaseerd vervangen, aanhangwagens	495.000
Installaties, machines en uitrusting (ACT-205): oa. lastoestel, hakselaar, meettoestel snelheidsmetingen, digitale snelheidsinformatieborden, borden bebouwde kom	85.000

Project trage wegen (ACT-249):	100.000
Plannen en studies (ACT-246 en ACT-247)	150.000
CC De mastbloem, installaties, machines en uitrusting (ACT-167): oa digitalisering theatertechnieken (geluidsbord, lichtbord en LED-spots)	40.000
CC De Griffel, gebouw, installaties, machines en uitrusting (ACT-185): oa herstellen dakrand, relighting	80.000
Gezellig maken van de dorpskernen en verfraaiing van het straatbeeld (ACT-254): oa kerstverlichting, picknickbanken	100.000
Aankoop kunstwerken (ACT-235)	33.000
Sporthal Woestijnestraat (ACT-168): oa renovatie inkomsas en sanitair, vernieuwen dak grote zaal en danszaal, vernieuwen sportvloer	145.000
Sporthal Huise (ACT-169): oa inrichting en los meubilair sportzaal en cafetaria	100.000
Sportvelden en pleinen (ACT-256): oa buitengewoon onderhoud gebouwen op voetbalpleinen, verlichting sportvelden, multisportterrein Zingem	172.000
Witte villa (ACT-191): afbraakwerken	250.000
Faciliteiten van outdoor sport en spel (ACT-256): oa speeltuigen in speeltuinen, skateterreinen	123.500
Wannelappersbos (ACT-263): oa uitbreiding en inrichting (paadjes)	34.000
School De Bosrank ACT-188): oa renovatie speelplaats, stookplaats, afdak, inkom, sportvloer turnzaal	131.000
School De Weide Wereld (ACT-189): oa buitentrap en aanpassingswerken ikv brandpreventie, uitbreiding klaslokalen, afdak, en speelplaats,	335.000

Het college van burgemeester en schepenen is derhalve bevoegd om voor bovenstaande opdrachten:

- de plaatsingsprocedure vast te stellen;
- de voorwaarden van de overheidsopdrachten (bestekken of lastenboeken) vast te stellen;
- aan gegunde overheidsopdrachten tijdens de uitvoeringsfase alle noodzakelijke wijzigingen aan te brengen binnen de perken van de ingeschreven kredieten en binnen de voorwaarden gesteld door de wetgeving op de overheidsopdrachten, zonder de aard van de opdracht te wijzigen.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen

5. Politiezone Vlaamse Ardennen: vaststelling en toekenning van de gemeentelijke dotatie 2021 aan de politiezone.

Het bedrag van de gemeentelijke werkingstoelage aan de politiezone wordt berekend op basis van het unaniem akkoord gesloten binnen het politiecollege om voor het dienstjaar 2021 het netto-tekort van de uitgaven min de ontvangsten van alle gemeenten te verdelen volgens de hierna vermelde verdeelsleutel die vastgesteld is op basis van de in 2019 bestede capaciteit aan de 7 basisfunctionaliteiten van de lokale politie :

STAD / GEMEENTE	VERDEELSLEUTEL 2021
Kluisbergen	9,42 %
Kruisem	20,19 %
Oudenaarde	63,11 %
Wortegem-Petegem	7,28 %

Ten gevolge van de overeengekomen verdeelsleutel bedraagt de gemeentelijke werkingstoelage voor Kruisem 1.038.842,91 EUR.

In het kader van de optimalisatie van de financiering van de politiezone op het vlak van de buitengewone dienst, werd sinds 2015 besloten om het tekort of de bijdragen in de gewone dienst te ontlasten door de buitengewone dienst apart van de gewone bijdrage te gaan financieren door middel van een investeringstoelage die wordt vastgesteld op grond van dezelfde hogervermelde verdeelsleutel.

De individuele investeringstoelage voor Kruisem bedraagt bijgevolg 106.441,68 EUR.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeentelijke werkingsdotatie aan de politiezone Vlaamse Ardennen voor het dienstjaar 2021 ten laste van de gemeente Kruisem wordt vastgesteld op 1.038.842,91 EUR.

De gemeentelijke investeringsdotatie aan de politiezone Vlaamse Ardennen voor het dienstjaar 2021 ten laste van de gemeente Kruisem wordt vastgesteld op 106.441,68 EUR.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

6. Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen: vaststelling en toekenning van de gemeentelijke dotatie 2021 aan de hulpverleningszone.

Dit agendapunt werd verdaagd

7. Goedkeuren subsidiereglement voor steun aan financiële acties ten voordele van SDG goede doelen en andere.

Heel wat Kruisemse verenigingen en particulieren tonen zich solidair met goede doelen. Het gemeentebestuur wenst deze solidariteit verder te stimuleren door het toekennen van steun aan financiële acties ten voordele van duurzame ontwikkelingsdoelen en andere goede doelen.

Dit subsidiereglement heeft als algemeen doel deze solidariteit op een laagdrempelige manier te stimuleren en in het bijzonder solidariteit met verenigingen en projecten die bijdragen tot het behalen van duurzame ontwikkelingsdoelen of *'Sustainable Development Goals'*.

SDG's zijn 17 ontwikkelingsdoelen die werden afgesproken door de landen die aangesloten zijn bij de Verenigde Naties, waaronder België om van de wereld een betere plek te maken tegen 2030.

Door middel van dit subsidiereglement geeft de gemeente een bijkomende subsidie bovenop het bedrag dat wordt opgehaald bij een financiële actie ten voordele van een SDG of een ander goed doel ingericht door een Kruisemse vereniging of particulier initiatief. Er werden hiertoe 10 SDG's geselecteerd, met name :

geen armoede, geen honger, goede gezondheid en welzijn, kwaliteitsonderwijs, gendergelijkheid, schoon water en sanitair, betaalbare duurzame energie, waardig werk en economische groen, ongelijkheid verminderen, vrede veiligheid en sterke publieke diensten.

Om in aanmerking te komen als SDG goede doel in het kader van dit gemeentelijk reglement dient de financiële actie minstens rond 2 van de bovenstaande SDG's te werken.

Het reglement omschrijft o.m.:

- de voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidiëring;
- de te volgen procedure;
- de berekening van de subsidie SDG goede doelen waarbij de bijkomende subsidie minimum 150 euro bedraagt en maximum 1.500 euro, tenzij het ingezamelde bedrag minder is dan 300 euro. In dit laatste geval bedraagt de subsidie maximum 50 % van het ingezamelde bedrag;
- berekening van de subsidie andere goede doelen. De subsidie bedraagt minimum 100 euro en maximum 500 euro tenzij het ingezamelde bedrag minder bedraagt dan 200 euro. In dit geval bedraagt de subsidie maximum 50 % van het ingezamelde bedrag.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Het subsidiereglement voor steun aan financiële acties ten voordele van SDG goede doelen en andere wordt goedgekeurd zoals in bijlage bij dit besluit vastgesteld.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

8. Goedkeuren subsidiereglement betoelaging Kruisemse verenigingen naar aanleiding van maatregelen Covid-19.

Het Noodfonds van de Vlaamse overheid bezorgde aan de lokale overheden middelen om te investeren in de jeugd-, cultuur- en/of sportsector .

Deze steun dient terecht te komen bij de verenigingen die het meest getroffen worden door de maatregelen in de strijd tegen COVID-19 en mag niet aangewend worden om maatregelen te bekostigen die al genomen waren voor de crisis.

Uit de respons (40 %) van een bevraging die de gemeente heeft uitgevoerd bij alle geregistreerde Kruisemse verenigingen is gebleken dat de financiële impact op bepaalde verenigingen aanzienlijk is en een bedreiging vormt voor de continuering van hun werking.

Uit deze analyse bleek eveneens dat het verlies van inkomsten zich situeert op verschillende ontvangstposten en dat dit verlies niet altijd als problematisch wordt beschouwd aangezien dit enerzijds afhankelijk is van de kostenstructuur (veel versus weinig vaste kosten) en anderzijds van de al dan niet gedeeltelijke heropstart van de werking in september 2020.

Daarnaast vrezen sommige verenigingen voor ledenverlies indien er voor het nieuwe werkjaar geen korting op het lidgeld zou kunnen aangeboden worden, terwijl lidgeld vaak een belangrijke vorm van inkomsten is.

Voor de verschillende vormen van steun voorzien in het reglement wordt een krediet voorzien van 127.000 euro.

Wie komt in aanmerking voor de COVID-19 betoelaging ?

- Alle verenigingen die voldoen aan de voorwaarden voor het verkrijgen van de gebruikelijke gemeentelijke nominatieve of werkingssubsidies binnen het jeugd-, sport- en sociaal cultureel aanbod;
- Oudercomités;
- Beheerders van gemeenschapszalen gelegen op het grondgebied van de gemeenten

Het subsidiereglement omschrijft o.m.:

- de verdeling van de voorziene kredieten;
- de voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidiëring;
- de tegemoetkoming voor noodzakelijke aankopen :
eenmalige tegemoetkoming van 100 euro voor aankopen van beschermingsmiddelen : handgel, ontsmettingsmiddel, mondkmaskers, noodzakelijk voor het (gedeeltelijk) verderzetten van hun werking);
- de tegemoetkoming in de kosten van geannuleerde activiteiten of evenementen :
onkosten die reeds gemaakt werden voor niet reguliere activiteiten die moesten geannuleerd worden door de maatregelen in de strijd tegen COVID 19);
- de hinderpremie om de misgelopen inkomsten ten gevolge van COVID-19 gedeeltelijk op te vangen. Onder misgelopen inkomsten komen in aanmerking : geen of minder lidgeld, geen of minder inkomsten door annulering van fondsenwervende activiteiten, geen of minder inkomsten bij activiteiten die verplicht waren zonder of met minder deelnemers/publiek.
- de te volgen procedure.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Het subsidiereglement betoelaging Kruisemse verenigingen naar aanleiding van maatregelen Covid-19 wordt goedgekeurd zoals in bijlage bij dit besluit.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen

9. Goedkeuren van de vereffening van de interlokale vereniging ZOVLA.

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de Interlokale vereniging ZOVLA. Door de oprichting van de Cultuurregio Leie Schelde op 01 januari 2020 en de inbedding van de bibliotheekwerking van de ZOVLA-bibliotheken in de nieuwe Cultuurregio Leie Schelde heeft ZOVLA geen verdere bestaansreden meer in de toekomst.

ZOVLA beschikt op heden over een actief van 32.521,92 EUR. De raad van bestuur van de Cultuurregio Leie Schelde heeft voorgesteld om deze middelen aan te wenden als inbreng voor het jaar 2020 in de bovenlokale cultuurwerking waarbinnen de bibliotheeksamenwerking voortgezet zal worden.

De ontbinding van de Interlokale Vereniging veronderstelt verschillende beslissingen vanwege de partnergemeenten:

- o Het beheerscomité van ZOVLA heeft in de vergadering van 21 november 2019 beslist tot de ontbinding van de overeenkomst.
- o Het beheerscomité stelde in diezelfde vergadering voorzitter Peter Van Den Haute, schepen voor cultuur in Zwalm en Willem Rombaut, schepen voor cultuur in De Pinte aan als vereffenaars van de Interlokale Vereniging ZOVLA.
- o Op 22 oktober 2020 vond de vereffeningvergadering plaats.
- o De vereffenaars rapporteerden omtrent hun voorstel tot afsluiten van alle rekeningen en maakten een overzicht van de nog lopende verbintenissen van Interlokale Vereniging ZOVLA. Zie verslag van de vereffeningvergadering ZOVLA d.d. 22 oktober 2020.
- o Het ZOVLA-beheerscomité keurde in de vergadering van 4 november 2020 het vereffeningverslag van 22 oktober 2020 goed.

De werking van de Interlokale Vereniging ZOVLA - in vereffening - blijft verder lopen tot het beëindigen van de vereffeningswerkzaamheden en de definitieve aanvaarding van de rekeningen door de gemeenteraden

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad keurt het vereffeningsverslag van de Interlokale Vereniging ZOVLA van 22 oktober 2020 goed.

Het voorstel van het ZOVLA-beheerscomité tot bestemming van de resterende financiële activa aan de Cultuurregio Leie Schelde wordt goedgekeurd.

De overeenkomst Interlokale Vereniging ZOVLA wordt beëindigd op 31 december 2020.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

10. Reglement tot opmaak en bijhouden van het gemeentelijk leegstandsregister.

In het decreet grond- en pandenbeleid en de Vlaamse Wooncode wordt aan de gemeente een belangrijke rol toegekend als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid, teneinde erop toe te zien dat het beschikbare woningen- en gebouwenbestand op het grondgebied van de gemeente ook effectief gebruikt wordt en om te vermijden dat leegstaande woningen en gebouwen aanleiding geven tot verloedering en een negatieve impact creëren op de directe omgeving en het straatbeeld.

Hiertoe kunnen gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden.

De gemeenteraad heeft in zitting van 11 maart 2019 het reglement betreffende de opmaak en het bijhouden van het gemeentelijk leegstandsregister goedgekeurd.

In dit reglement worden de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand in Kruisem vastgesteld.

In het voorliggend ontwerp van gemeenteraadsbesluit wordt het bestaande reglement op enkele punten tekstueel gewijzigd met de bedoeling om het reglement te verduidelijken.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Het reglement tot opmaak en bijhouden van het gemeentelijk leegstandsregister van 11 maart 2019 wordt vervangen door huidig besluit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

11. Belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen – termijn 01/01/2021 tot en met 31/12/2025.

De langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden. Het heffen van een belasting op gebouwen en woningen die zijn opgenomen in het leegstandsregister is hiertoe een effectief middel. Hiertoe heeft de gemeenteraad in zitting van 11 maart 2019 het belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt nu voorgesteld om belastingreglement dd. 11 maart 2019 op te heffen op 1 januari 2021 en te vervangen door onderstaand geactualiseerd reglement, om volgende redenen:

- In 2019 werd voorzien in een overgangsregeling dat leegstaande panden en woningen die gelegen zijn op grondgebied ex-Kruishoutem nog niet belastingplichtig zouden gesteld worden. Aangezien die regeling enkel voor aanslagjaar 2019 van toepassing was, wordt deze bepaling nu weggelaten om eventuele verwarring te voorkomen.

- Het verschil tussen “verjaring” en het moment van inkohieren, heeft in het verleden voor tamelijk wat onduidelijkheden/tegenstrijdigheden gezorgd. Elk pand wordt belastingplichtig op de verjaardag van de opname in het register, niet op 31 december maar na (elke termijn van) 12 maanden ononderbroken opname in het register. Dit betekent ook een betere spreiding van de werklast omdat dan eventueel per kwartaal/trimester/... een kohier kan opgemaakt worden en dus ook de eventuele bezwaren meer verspreid over het jaar kunnen behandeld worden.
- Het werken met “opschorting” van belasting (ipv directe vrijstelling) voor panden waarvoor een omgevingsvergunning of renovatienota kan voorgelegd worden, impliceert dat na het betrokken jaar “opschorting” de belastingplichtige moet aantonen dat hij/zij daadwerkelijk uitvoering gegeven heeft aan die vergunning of renovatienota. Indien dat niet (voldoende) het geval is, moet de belasting alsnog betaald worden. Op die manier wordt voorkomen om “misbruik” te maken van die mogelijkheid tot vrijstelling in kader van renovatiewerken of omgevingsvergunningen.

De bedragen van de heffingen blijven ongewijzigd t.a.v. huidig belastingreglement.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Het belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen wordt goedgekeurd voor een termijn van 01/01/2021 tot en met 31/12/2025.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

12. Goedkeuren afsprakenkader tussen SVK Zuid-Oost-Vlaanderen – gemeente Kruisem – stad Oudenaarde – IGS – Vlaamse Overheid over conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames SVK Zuid-Oost-Vlaanderen.

Elke woning gelegen in het Vlaamse gewest moet voldoen aan minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.

De sector van de sociale verhuurkantoren heeft een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. Het is belangrijk dat het SVK beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning.

SOLVA, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid en willen, door de krachten te bundelen, de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren.

SOLVA engageert zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK. De stad of gemeente levert op basis van de vaststellingen van SOLVA vervolgens een conformiteitsattest af.

Deze engagementen worden vastgelegd in het afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het afsprakenkader tussen SVK Zuid Oost-Vlaanderen, de gemeente Kruisem, de stad Oudenaarde, het IGS (intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal woonbeleid) en de Vlaamse Minister bevoegd voor Wonen over conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames van SVK Zuid Oost-Vlaanderen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

13. Goedkeuren actieprogramma gronden van Vlaamse besturen.

Gemeenten die het opgelegde bindend sociaal objectief (BSO) voor sociale huurwoningen nog niet behaald hebben, moeten het bouwpotentieel onderzoeken van de gronden in eigendom van Vlaamse besturen.

De gemeente Kruisem moet tegen 2025, 130 sociale huurwoningen realiseren. Sinds de nulmeting in 2007, zijn er reeds 106 sociale huurwoningen gerealiseerd.

Voor de gemeente Kruisem is de opmaak van een actieprogramma tegen eind 2020 een verplichte activiteit in het subsidiedossier Intergemeentelijke projecten Lokaal Woonbeleid. De gemeente Kruisem maakt hierbij deel uit van het IGS-project "Lokaal Woonbeleid Oudenaarde Kruisem Wortegem-Petegem Horebeke" met SOLVA als initiatiefnemer.

Door de opmaak van een gemeentelijk actieprogramma krijgt de gemeente zicht op het aantal en de oppervlakte van de gronden die in eigendom zijn van de Vlaamse besturen.

De gronden die in aanmerking komen voor het actieprogramma zijn alle 'bebouwbare' onbebouwde bouwgronden en kavels die eigendom zijn van de gemeente, het OCMW en de kerkfabrieken, waar op basis van de bestemming ontwikkeling van woningbouw mogelijk is.

Voor bepaalde gronden geldt een uitsluitingsgrond (bijvoorbeeld indien ze in een RUP/BPA liggen en de gronden bestemmingsmatig niet meer in woongebied gelegen zijn of indien ze nuttig zijn voor de uitoefening van de taak van het Vlaams bestuur). Deze gronden komen niet in aanmerking voor het actieprogramma.

In deze eerste fase van het actieprogramma, de opmaakfase, werd vastgesteld voor welke gronden een sociale ontwikkeling mogelijk is.

Uit dit onderzoek blijkt dat er in de gemeente Kruisem 28 percelen in handen van Vlaamse besturen zijn, waarvan 4 percelen potenties hebben en verder onderzocht dienen te worden in het kader van sociale ontwikkeling. Het betreffen 2 percelen gelegen Stroomken, perceel gelegen Frans Rigauxstraat en een perceel gelegen in de Ouwegemstraat.

In bijlage 'een overzicht van de gronden waarvoor een uitsluitingsgrond geldt' en een 'kaartweergave van de gronden die in aanmerking komen voor het actieprogramma'.

In een latere fase, de uitvoeringsfase, bepaalt de gemeenteraad waar een sociaal woonaanbod gerealiseerd zal worden. Dit na overleg met de Vlaamse besturen en de sociale woonorganisaties.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad keurt het actieprogramma gronden van Vlaamse besturen en de bijlagen goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

14. Aanstellen van een ontwerper voor de heraanleg van de Brugstraat – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeente wenst een veiligere schoolomgeving te realiseren in de Brugstraat. Door de aanwezigheid van de Vrije Basisschool is er een parkeerprobleem en is er weinig aandacht voor de mindervaliden en de zwakke weggebruiker.

De zone voor het ECC en de Vrije Basisschool wordt verfraaid en gestructureerd. Bovendien wordt een veilige fietsverbinding voorzien vanaf de Kerkstraat via de Hedekensdriesstraat tot aan de Waregemsesteenweg.

In het kader van de opdracht 'aanstellen van een ontwerper voor de heraanleg van de Brugstraat' werd een bestek opgesteld. De uitgave van deze opdracht wordt geraamd op 31.500 EUR excl. BTW. Gezien het geraamde bedrag wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Het bestek en de raming voor de opdracht "aanstellen van een ontwerper voor de heraanleg van de Brugstraat", worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 31.500,00 excl. btw.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

15. Wooninbreidingsproject Markt en Omgeving - verkoop van appartementen: goedkeuren van de verkoop van blok C – appartementen B.1.1 en B.2.1.

Aangezien de gemeente grondeigenaar is van de verkaveling wooninbreidingsproject Markt en Omgeving, dient zij de toestemming te verlenen om de grond samen met de op te richten appartementen te kunnen verkopen.

Bij overeenkomst tussen het gemeentebestuur en THV Delmulle-Alheembouw werd de verkoopprijs van de grond ten gunste van de gemeente vastgesteld op een bedrag van 281 EUR per m².

De individuele akten voor de verkoop van de appartementen zijn gelijkaardig met betrekking tot de bepalingen inzake de verkoop van de gronden door het gemeentebestuur. Omwille van de administratieve vereenvoudiging werd door de gemeenteraad in zitting van 12 december 2016 het model van verkoopakte voor de appartementen reeds goedgekeurd.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad keurt de volgende verkoop goed voor blok C, appartementen B.1.1. met staanplaatsen P13 en P14 en appartement B.2.1. met staanplaats P8 zoals bijkomend omschreven in de individuele addenda, waarbij de grondwaarde van 70.128 euro ten voordele van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd als volgt :

appartement B.1.1. met staanplaats P13 en P14: 37.064 euro;

appartement B.2.1. met staanplaats P8: 33.064 euro;

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de verkoopaktes te ondertekenen en de gemeente te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

Goedgekeurd met meerderheid van stemmen

16. Regiovorming Vlaanderen – advies

De Vlaamse Regering wil inzetten op regiovorming. De invulling hiervan staat te lezen in de nota van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen van 9 oktober 2020 aan de Vlaamse Regering.

Regiovorming heeft tot doel meer coherentie te brengen in de veelheid aan bestaande intermediaire structuren en deze intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en regionale werkingen te optimaliseren.

De beoogde 13 referentieregio's worden van onderuit opgebouwd en gedragen door de lokale besturen waarbij de burgemeesters de spilfiguur zullen vormen.

De gemeente Kruisem wordt ingedeeld bij de regio Zuid-Oost-Vlaanderen, samen met de gemeenten Oosterzele, Aalst, Brakel, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Herzele, Horebeke, Kluisbergen, Lede, Lierde, Maarkedal, Ninove, Oudenaarde, Ronse, Sint-Lievens-Houtem, Wortegem-Petegem, Zottegem en Zwalm.

De afbakening van de referentieregio's is nog niet gevalideerd en de conceptnota van de Vlaamse regering wil een aanzet tot discussie aanreiken aan de lokale besturen en van hen vernemen of ze zich herkennen in de voorgestelde afbakening.

Om de regiovorming te concretiseren werd aan de Gouverneurs de opdracht gegeven om de lokale gesprekken over de regioafbakening te faciliteren en tegen eind 2020 een advies te formuleren over de afbakening van de referentieregio's.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad brengt onderstaand gemotiveerd advies uit met betrekking tot de referentieregio Zuid-Oost-Vlaanderen :

De huidige oefening rond de regiovorming moet uiteindelijk de slagkracht en de dienstverlening van de lokale besturen versterken en stroomlijnen.

Vooreerst dient gesteld te worden dat we geen voorstander zijn van de regiovorming zoals ze nu voorligt, maar formuleren toch graag onze opmerkingen op de tekst, aangevuld met een aantal concrete aandachtspunten:

- Dit is een traject dat **van onderuit** moet groeien, lokale besturen moeten hierbij aan zet zijn en blijven, de Vlaamse regering kan niet bepalen welk lokaal bestuur met welke organisatie werkt.
- De regiovorming staat haaks op verdere fusievorming naar grotere en bestuurskrachtige gemeenten.
- Als regio van de Vlaamse Ardennen voelen we geen affiniteit met het Land van Aalst.
- We vinden het logischer om een regio te vormen met het vroegere gerechtelijk arrondissement Oudenaarde, eventueel uitgebreid met Oosterzele, Gavere en Lierde.

- De voorstellen vanuit de studie over voorgestelde fusies van gemeenten door o.a. de KULeuven (VIVES) vinden we hierin niet terug.
- Het gaat hier niet om het creëren van een nieuwe bestuurslaag of stadsgewesten en de uiteindelijke beslissingsmacht ligt ten allen tijden bij de lokale besturen;
- Ook de veelheid aan **regiowerkingen die door de Vlaamse regering zelf zijn geïnitieerd** worden in de oefening betrokken, net als de Vlaamse diensten die decentraal zijn georganiseerd;
- Er wordt in de nota niet verwezen naar de **provincie**: er is duidelijkheid nodig over de rol van de provincies. De provincie Oost-Vlaanderen is voor ons een overkoepelende referentieregio; passend in het Matroesjka-model van de Vlaamse regering;
- Voor **'grensgemeentes'** zoals Kruisem moet er flexibiliteit mogelijk zijn om gemotiveerd af te wijken van de referentieregio: bedrijventerreinen die zich uitstrekken over meerdere gemeentes, ligging langs kritische infrastructuur (waterwegen, snelwegen,...) dwingen om ook in dat kader intergemeentelijk samen te werken.
- 'Grensgemeentes' moeten vrij kunnen kiezen tot welke sub-regio ze willen behoren en daar ook gemotiveerd van af kunnen wijken voor bepaalde samenwerkingsverbanden.
- In verschillende **sectoren** is een dynamiek naar **schaalvergroting** geïnitieerd, ook door de Vlaamse regering, zoals in de energiedistributie- en watersector, in de zorgsector of sociale woningbouw. Deze dynamiek mag geen hinder ondervinden van de regiovorming. Hier vragen we aan de Vlaamse regering een duidelijk standpunt.
- We vragen aan de Vlaamse regering om, betreffende de regiovorming in Oost-Vlaanderen, zo snel mogelijk met de **federale** overheid in overleg te treden over de regiovorming in kader van de federale bevoegdheden.
- Binnen de provincie Oost-Vlaanderen heeft de Vlaamse regering 4 regio's afgebakend. De realiteit is echter diffuser. Voor **Zuid-Oost-Vlaanderen** lijkt een sub-regionale afbakening van de Vlaamse Ardennen (Kruisem, Oudenaarde, Wortegem-Petegem, Zwalm, Brakel, Maarkedal, Ronse, Kluisbergen, Zottegem, Herzele, Horebeke en Sint-Lievens-Houtem) nuttig, dit is de huidige hulpverleningszone Vlaamse Ardennen. De grensgemeentes Gavere, Oosterzele, Lierde en Geraardsbergen kunnen daarbij, desgewenst, aansluiten.

De gemeenteraad machtigt de burgemeester om bovenstaand advies over te maken aan de Gouverneur in het kader van de besprekingen inzake regiovorming en deze standpunten te bepleiten in het vervolgtraject van dit dossier.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

17. Van rechtswege opvolging en eedaflegging zesde schepen – kennisgeving.

Op de installatievergadering van de gemeenteraad van 02 januari 2019 werden de schepenen en hun opvolgers verkozen voor het college van burgemeester en schepenen.

De voordrachtakte van het zesde schepenmandaat van de heer Achiel De Coninck vermeldt als einddatum van het mandaat 01 januari 2021 en duidt mevrouw Sofie Bauters aan als eerste en enige opvolger. Opdat mevrouw Bauters Sofie met ingang van 02 januari 2021 het schepenmandaat effectief zou kunnen uitoefenen zal ze de eed afleggen in handen van de burgemeester.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad neemt kennis van het van rechtswege beëindigen van het mandaat van de heer Achiel De Coninck als zesde schepen op 01 januari 2021 en van de van rechtswege opvolging door mevrouw Sofie Bauters als schepen met ingang van 02 januari 2021 voor de resterende duur van het mandaat.

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van mevrouw Sofie Bauters als zesde schepen.

18. Kennisname ontslag adjunct-financieel directeur

De gemeenteraad neemt kennis van het vrijwillig ontslag met ingang van 1 november 2020 van mevrouw An Bassez, geboren te Gent op 18 mei 1974, als voltijds statutair vast benoemd adjunct-financieel directeur.

19. Aankoop van 2 percelen in de Landegemstraat – goedkeuren aankoopakte.

De speelzone gelegen achter De Griffel is vrij beperkt qua ruimte en mogelijkheden voor de organisatie van de speelpleinwerking.

De eigenaar van 2 onbebouwde percelen grond gelegen in de Landegemstraat (hoek Meesterstraatje) en grenzend aan de achterzijde van de speelzone van De Griffel is thans bereid om deze gronden te verkopen. De totale oppervlakte bedraagt 1.621 m². De aankoopprijs bedraagt na schatting 380.000 euro.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed voor aankoop van 2 percelen grond grenzend aan de achterzijde van de speelzone van de Griffel, kadastraal gekend als Kruisem 5^e afdeling/ Ouwegem/ sectie A, nummers 1023 A3 en 1023 K4 met een totale oppervlakte van 1.621m². De aankoopprijs bedraagt 380.000 EURO.

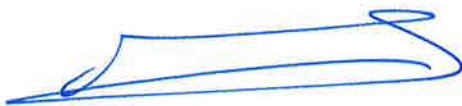
De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen en de gemeente te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

VRAGENUURTJE

Bekend gemaakt te Kruisem op 15 december 2020.

De Algemeen Directeur,



Kris Nachtergaele.

De Voorzitter van de Gemeenteraad,



Joop Verzele.